



ERHVERVSLEJEKONTRAKT

- CPH:OFFICE FREE

FREMLEJER: CPH:OFFICE ApS, Rosenørns Allé 31, DK-1970 Frederiksberg C

ADRESSE: Rosenørns Allé 31, DK-1970 Frederiksberg C.

Indhold

§ 1. Parterne og det lejede	3
§ 2. Anvendelse	3
§ 3. Ikrafttræden.....	4
§ 4. Opsigelse.....	4
§ 5. Fremleje	4
§ 6. Månedlige ydelser	4
§ 7. Pristals-/procentregulering.....	4
§ 8. Moms	5
§ 9. Tvister	5

LEJEKONTRAKT**§ 1. Parterne og det lejede**

CPH:OFFICE ApS, Rosenørns Allé 31, 2, DK-1970 Frederiksberg C. (herefter benævnt "fremlejer"), fremlejer herved til virksomheden identificeret via ordreformularen <http://virtuelt-kontor.dk/bestil-virtuelt-kontor.php> (herefter benævnt "lejer") kontorservice FREE i ejendommen beliggende Rosenørns Allé 31, 2, DK-1970 Frederiksberg C.

Kontorservice FREE inkluderer adgang op til 3 (tre) dage pr. kvartal til anviste arbejdspladser i såkaldte coworking-områder (åbne kontorarealer) med skrivebord, kontorstol, strømstik, og internetadgang. Inkluderet i lejemålet er der adgang til fælles køkkener med fri kaffe, te og kølet vand.

Mødelokaler kan bookes efter gældende prisliste.

Der udleveres nøglebrikker der giver adgang til kontorarealerne samt nøgle til privat postkasse. Bortkommer nøglebrikker eller nøgle til postkasser, afregnes disse til kr. 200,00 pr. stk.

Arbejdsdage skal forudbestilles ved kontakt til CPH:OFFICE pr. telefon eller e-mail, hvorefter nøglebrikken aktiveres til adgang for den aftalte dag. Gæster kan medtages ved brug af ekstra arbejdsdage.

Ved behov for adgang udover de medfølgende 3 dage pr. kvartal kan klippekort af 10 (ti) dage tilkøbes for DKK 1.995,00 ex moms. Klippekort har en gyldighed på 12 måneder. Eventuelt ubrugte klip efter 12 måneder annulleres og bliver ikke kompenseret. Tilkøbte dage benyttes altid efter brug af kvartalets medfølgende dage.

§ 2. Anvendelse

Det lejede skal anvendes som kontor og virksomhedsadresse og må ikke uden fremlejers skriftlige samtykke anvendes til andet formål.

Fremlejer bærer hverken ansvar eller risiko for lejers konkrete anvendelse af lejemålet. Lejer har derfor ansvaret for, at den aftalte anvendelse ikke omfattes af særlige offentlige forskrifter og har pligt til at indhente og opretholde alle tilladelser, der kræves med hensyn til det lejede. Fremlejer skal uden ugrundet ophold underrettes om myndighedskrav og modtage kopi af de fornødne tilladelser.

Fremlejer er berettiget til at fremleje eller selv benytte andre lokaler i ejendommen til samme branche og samme anvendelse som lejers.

Lejer får opsat navneskilte i opgang og på postkasse. Hvis virksomhedens navn ønskes præsenteret på skilt uden for bygningen, aftales og afregnes dette særskilt.

§ 3. Ikrafttræden

Lejemålet træder i kraft på datoen angivet af lejeren på ordreformularen <http://virtuelt-kontor.dk/bestil-virtuelt-kontor.php>.

§ 4. Opsigelse

Lejemålet kan fra fremlejers side opsiges straks til udløbet af en afregnet periode.

Fra lejers side kan lejemålet opsiges straks til udløbet af en afregnet periode.

§ 5. Fremleje

Lejer har ikke ret til at lade brugsretten af det lejede overgå til andre.

Lejer har ikke ret til at fremleje det lejede hverken helt eller delvist.

§ 6. Månedlige ydelser

Den faste månedlige leje udgør DKK 495,00 / EUR 69,00.

Eventuel leje af p-plads eller eftersendelse af post afregnes efter separat aftale.

Lejen forfalder til betaling kvartalsvis forud hver den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober og betales med betalingskort. Lejer afholder gebyrer forbundet med betaling af leje m.v. Såfremt betaling ønskes gennemført med bankoverførsel tillægges et administrationsgebyr på kr. 125,00.

Første betaling finder sted pr. ikrafttrædelsestidspunktet, hvor der betales leje for perioden fra ikrafttrædelsestidspunktet og til udgangen af det pågældende kvartal.

Alle krav, som udspringer af denne kontrakt eller erhvervslejeloven, er pligtige pengeydelse. Lejer kan ikke undlade at betale leje eller andre ydelser på forfaldsdagen eller gøre fradrag heri, selv om han måtte have modkrav mod fremlejer.

§ 7. Pristals-/procentregulering

Hvert år den 1. januar reguleres den på reguleringstidspunktet gældende leje med den procentvise ændring i nettoprisindekset, dog minimum 3%.

Selv om fremlejer måtte glemme at foretage en eller flere reguleringer af lejen i henhold til denne bestemmelse, mister fremlejer dog ikke retten til på et hvilket som helst senere tidspunkt at foretage de glemte reguleringer og således afkræve lejer den heraf følgende lejeforhøjelse med tilbagevirkende kraft, medmindre fremlejer udtrykkeligt har givet afkald herpå.

§ 8. Moms

Samtlige ydelser i henhold til denne lejekontrakt tillægges den til enhver tid gældende momssats.

§ 9. Tvister

Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne lejekontrakt, skal indbringes for boligretten i første instans.

----ooo0ooo----

CPH:OFFICE ApS