



ERHVERVSLEJEKONTRAKT

- For virtuelle kontorer

FREMLEJER: CPH:OFFICE ApS, Rosenørns Allé 31, 2, DK-1970 Frederiksberg C.

ADRESSE: Rosenørns Allé 31, 2, DK-1970 Frederiksberg C.

Indhold

§ 1. Parterne og det lejede	3
§ 2. Anvendelse	3
§ 3. Ikrafttræden.....	3
§ 4. Opsigelse.....	3
§ 5. Fremleje	3
§ 6. Betaling	4
§ 7. Pristals-/procentregulering.....	4
§ 8. Moms	5
§ 9. Tvister	5

LEJEKONTRAKT**§ 1. Parterne og det lejede**

CPH:OFFICE ApS, Rosenørns Allé 31, 2, DK-1970 Frederiksberg C. (herefter benævnt "fremlejer"), fremlejer herved til virksomheden identificeret via ordreformularen <http://virtuelt-kontor.dk/bestil-virtuelt-kontor.php> (herefter benævnt "lejer") et virtuelt kontor (addresseservice) i ejendommen beliggende Rosenørns Allé 31, 2, DK-1970 Frederiksberg C.

§ 2. Anvendelse

Det lejede skal anvendes som virtuelt kontor til virksomhedsadresse og må ikke uden fremlejers skriftlige samtykke anvendes til andet formål.

Fremlejer bærer hverken ansvar eller risiko for lejers konkrete anvendelse af lejemålet. Lejer har derfor ansvaret for, at den aftalte anvendelse ikke omfattes af særlige offentlige forskrifter og har pligt til at indhente og opretholde alle tilladelser, der kræves med hensyn til det lejede. Fremlejer skal uden ugrundet ophold underrettes om myndighedskrav og modtage kopi af de fornødne tilladelser.

Fremlejer er berettiget til at fremleje eller selv benytte andre lokaler eller oprette flere virtuelle kontorer i ejendommen til samme branche og samme anvendelse som lejers.

Lejer får opsat navneskilte i opgang og på postkasse. Hvis virksomhedens navn ønskes præsenteret på skilt uden for bygningen, aftales og afregnes dette særskilt.

§ 3. Ikrafttræden

Det virtuelle lejemål træder i kraft på datoen angivet af lejer på ordreformularen <http://virtuelt-kontor.dk/bestil-virtuelt-kontor.php>.

§ 4. Opsigelse

Det virtuelle kontor kan fra fremlejers side opsiges straks til udløbet af en afregnet periode.

Fra lejers side kan det virtuelle kontor opsiges straks til udløbet af en afregnet periode.

§ 5. Fremleje

Lejer har ikke ret til at lade brugsretten af det lejede overgå til andre.

Lejer har ikke ret til at fremleje det lejede hverken helt eller delvist.

§ 6. Betaling

Den faste månedlige leje udgør DKK 495,00 / EUR 69,00.

Eventuel eftersendelse af post afregnes efter separat aftale.

Hvis lejeren ikke benytter scanningservice og/eller posteftersendelse, vil posten blive placeret i en anvist postkasse med to tilhørende nøgler, som udleveres ved indgåelse af aftalen. Postkassen befinder sig i stueetagen på kontoradressen. Nøglerne skal returneres ved opsigelse.

Lejen forfalder til betaling kvartalsvis forud hver den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober på baggrund af fremsendt faktura pr. e-mail og betales automatisk med et tilmeldt betalingskort. Lejer afholder gebyrer forbundet med betaling af leje m.v.

Ved udskiftning af betalingskort kontaktes fremlejer, som sletter de eksisterende kortoplysninger, hvorefter en e-mail med link til ny anmodning om betalingskortoplysninger fremsendes. Ved aftalens ophør, sletter fremlejer alle kortdetaljer for det eksisterende betalingskort.

Såfremt betaling ønskes gennemført med bankoverførsel tillægges et administrationsgebyr på kr. 125,00.

Første betaling udgør altid 3 måneders leje og afregnes ved bestilling, hvor der betales leje for perioden fra ikrafttrædelsestidspunktet og til udgangen af det pågældende kvartal. Måneden for ikrafttrædelse medregnes altid som en fuld måned. Køb kan ikke fortrydes jf. §4 vedrørende opsigelse.

Alle krav, som udspringer af denne kontrakt eller erhvervslejeloven, er pligtige pengeydelse. Lejer kan ikke undlade at betale leje eller andre ydelser på forfaldsdagen eller gøre fradrag heri, selv om han måtte have modkrav mod fremlejer.

Der opkræves et gebyr på DKK 250,00 for udskiftning af mistet postkassenøgle.

§ 7. Pristals-/procentregulering

Den aftalte leje reguleres en gang årligt med den procentvise ændring i nettoprisindekset. Procenten beregnes med to decimaler. Det anvendte nettoprisindeks har 2000 = 100 og er nærmere defineret i lovbekendtgørelse nr. 76 af 3. februar 1999.

Reguleringen sker hvert års 1. januar akkumulerende på grundlag af den på reguleringstidspunktet gældende leje med den procentvise ændring i oktober nettoprisindekset.

Såfremt den beregnede pristalsændring udgør et fald eller en stigning på mindre end 3 % af den på reguleringstidspunktet gældende leje, forhøjes gældende leje med 3 %.

Selv om fremlejer måtte glemme at foretage en eller flere reguleringer af lejen i henhold til denne bestemmelse, mister fremlejer dog ikke retten til på et hvilket som helst senere tidspunkt at foretage de glemte reguleringer og således afkræve lejer den heraf følgende lejeforhøjelse med tilbagevirkende kraft, medmindre fremlejer udtrykkeligt har givet afkald herpå.

§ 8. Moms

Samtlige ydelser i henhold til denne lejekontrakt tillægges den til enhver tid gældende momssats.

§ 9. Tvister

Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne lejekontrakt, skal indbringes for boligretten i første instans.

----0000000----

CPH:OFFICE ApS